



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54968

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 20.08.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-01-021680-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 20.08.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 23.08.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМАЙНЭКС ТИШИНСКИЙ БУЛЬВАР» |
| 2.2.2. ИНН: | 7703430017 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1177746674203 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Электрический пер., вл.1, участок 77:01:0004020:1003. Корпус 6 |

| | |
|--|---------------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЦАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Пресненский |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Электрическиц пер. |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | вл. 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:01:0004020:1003 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 10544,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 23.09.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-80-2022-5770 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 07.08.2024 08.08.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 7 8 |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 02.08.2024 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-3-043985-2024 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТ» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 08.08.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Семенов А.Ю. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Электрический пер., вл.1, участок 77:01:0004020:1003. Корпус 6 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1744.1 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 12960.6 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6136.7 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 66 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 66 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 49 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 14+3 подземных |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 3 |

| | |
|--------------------------|--|
| 7.1.16. Высота (м): | 95,9 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м.): 6346.8 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 6201.7 Площадь ДОО (кв.м.): 632.2 Количество ДОО (шт.): 1 Площадь келлеров (кв.м.): 305 Количество келлеров (шт.) 48 |

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00CCBCF3895F8C09D60679995A7D22198D
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей
Николаевич**